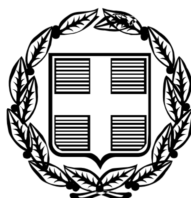


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 138**

21 Απριλίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12967 (1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 21874/24-5-2007 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ΄ 246).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 2831/2000 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2055 (Α΄ 98).

3.- Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4.- Το υπ' αρ. 4407/320 Α.Ε/1.4.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5.- Το υπ' αρ. 4644/19.9.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

6.- Το υπ' αρ. 22787/3.6.2009 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

7.- Την από 10.9.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8.- Την από 14.9.2009 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ιδιοκτητών του κτιρίου (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 37865/14.9.2009).

9.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αρ. 21874/24-5-2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 στην περιοχή «Ψυρρή» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ΄ 246) ως ακολούθως:

Α. Στην παράγραφο Α προστίθεται εδάφιο δ ως εξής:

«δ) Η δημιουργία χώρων W.C.στο υπόγειο»

Β. Τα εδάφια δ και στ της παραγράφου Β αντικαθίστανται ως εξής:

«δ) Η τοποθέτηση της κλίμακας πυροπροστασίας σε νέα θέση.

στ) Η κατάργηση του εσωτερικού ανελκυστήρα δίσκων και δημιουργία εξωτερικού ανελκυστήρα φορτίων στον ακάλυπτο».

Γ. Στην παράγραφο Β επίσης προστίθενται νέα εδάφια ζ, η, θ, ι και κ ως εξής:

«ζ) Η αντικατάσταση της γυάλινης κάλυψης με στέγη στο τμήμα μεταξύ της προσθήκης και του διατηρητέου

η) Η τοποθέτηση ρολών στο ισόγειο και στην όψη της οδού Μύκωνος για λόγους ασφαλείας, ομοίων με του διατηρητέου κτιρίου

θ) Η τοποθέτηση κλιματιστικών μονάδων στο δώμα.

ι) Η κατάργηση παραθύρου στον ακάλυπτο έμπροσθεν του κλιμακοστασίου πυρασφαλείας

κ) Η αντικατάσταση των υαλοστασίων της απόληξης του κλιμακοστασίου με τοίχο».

2.- Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και εγκρίθηκαν με το υπ' αριθμ. 24/31.3.2009 πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), φαίνονται στα τρία (3) νέα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, τομές-όψεις σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 12967/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 62869/3021/29.4.1993 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545) με την οποία το κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο καθώς και της υπ' αρ. 21874/24-5-2007 (ΑΑΠ 246/2007) απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίσθηκαν ειδικοί όροι και οι περιορισμοί δόμησης σε αυτό, όπου δεν τροποποιούνται με την παρούσα.

4.- Η ορθή εφαρμογή των επιτρεπομένων με την παρούσα απόφαση ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

5.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΚΑΛΥΨΗ–ΠΕΡ.ΧΩΡΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ – Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ – ΔΩΜΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ–ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/12962/10 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ τροποποίησης & συμπλήρωσης των υπ' αριθμ. 21874/24-5/07 απόφασης του Υπουργού της Γ. Διοίκησης, Χωροταξίας & Δ.Ε. καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί των οδών Αισώπου 10 στην περιοχή Ψυρρή, κ.π. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ' 246)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010

Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ

Γ. Μανούρης

Αρ. Φύλλ. 52/10

ερ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

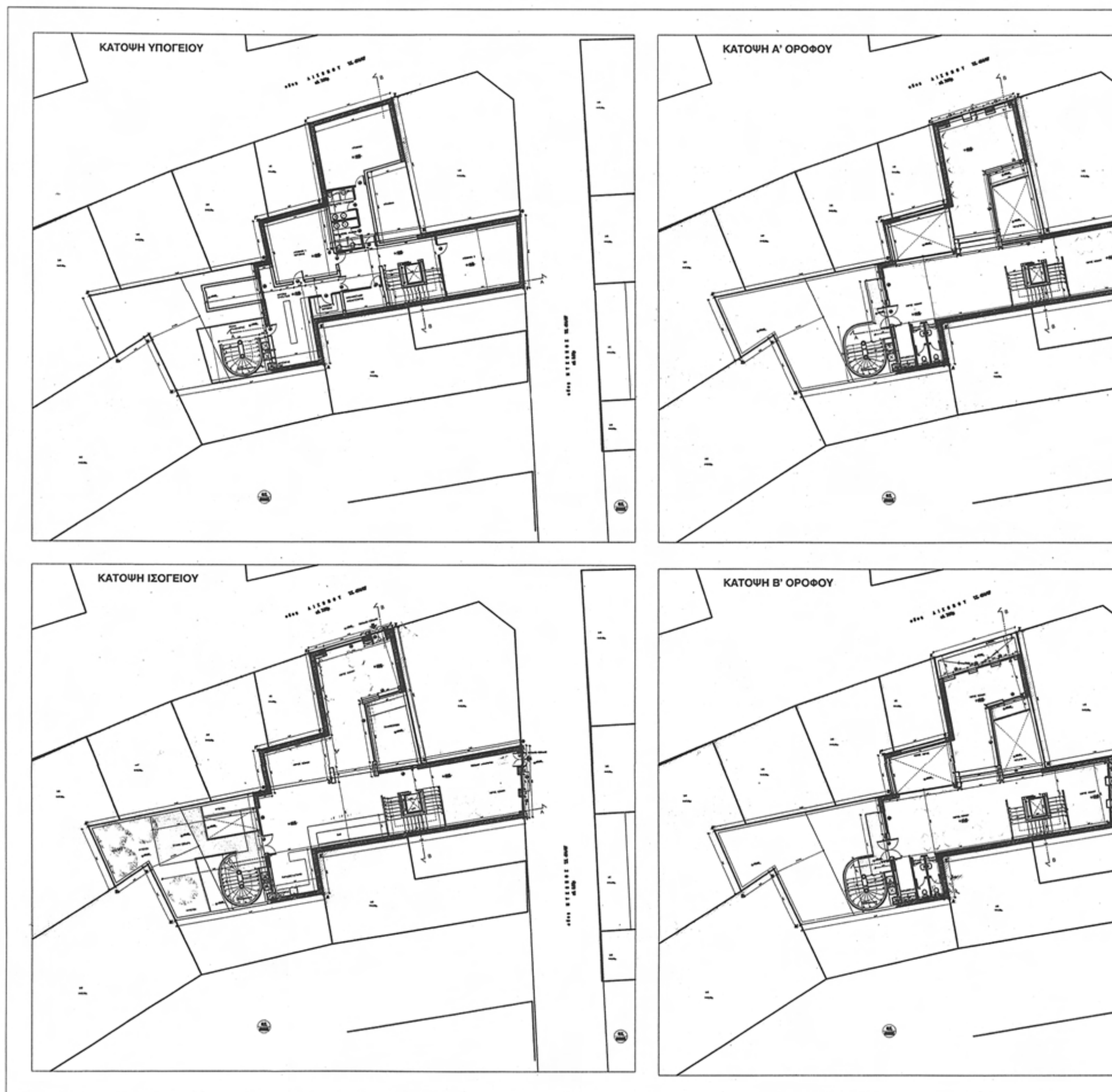
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13 ΨΥΡΡΗ - Ο.Τ. 65082

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13 - ΨΥΡΡΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Β/12967/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "τροποποίησης & συμπλήρωσης της υπ' αριθ. 21874/24-5-2007 απόφασης του ΥΦ. Περιβ/ντος Χωροταξίας & Δ.Ε. "Καθορισμός συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Αισώπου 10 στην περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Δ'246).
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ντης

Γ. Μαυρόγης

Αρ. Φυλ. 52/10
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13
ΨΥΡΡΗ - Ο.Τ. 65082

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13 - ΨΥΡΡΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΤΟΜΗ Α–Α

ΤΟΜΗ Β–Β

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΑΙΣΩΠΟΥ – ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ

ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΜΥΚΩΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12962/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Υπουργός
Γ. Μανιάτης

Αρ. φύλ. 52/10
σχ.3.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13
ΨΥΡΡΗ - Ο.Τ. 65082

ΘΕΜΑ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΣΩΠΟΥ 10 ΚΑΙ ΜΥΚΩΝΟΣ 13 - ΨΥΡΡΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ: ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

Αριθμ. 12934 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Βελλίνη αρ. 1 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της υπ'αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 337/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ναυπλίου.

5. Την υπ' αρ. 7273/30-1-2009 απόφαση του Προϊσταμένου της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

6. Την υπ'αρ. 9/συν.11/10-3-2009 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Ν.Α. Αργολίδος.

7. Την υπ' αρ. 1987/29-7-2009 απόφαση της Δ/ντριας της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Πελοποννήσου.

8. Την από 18-9-2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 2-11-2009 (αρ. πρωτ. 44970) συναίνεση του ενδιαφερομένου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε :

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου, στο παραδοσιακό τμήμα αυτού, επί της οδού Βελλίνη αρ. 1 (Ο.Τ. 142) φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Πιτσάκη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 87225/6119/4-10-94 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1082) επιτρέπονται οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις, η προσθήκη ανελκυστήρα και η προσθήκη υπογείου, όπως φαίνεται στα δύο σχέδια «κατόψεις» και «τομές» σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 12934/2010 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο διατηρητέο κτίριο, επιπλέον των επιτρεπομένων, επιτρέπεται η χρήση τουριστικού καταλύματος.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ αρ. 87225/6119/94 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1082).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

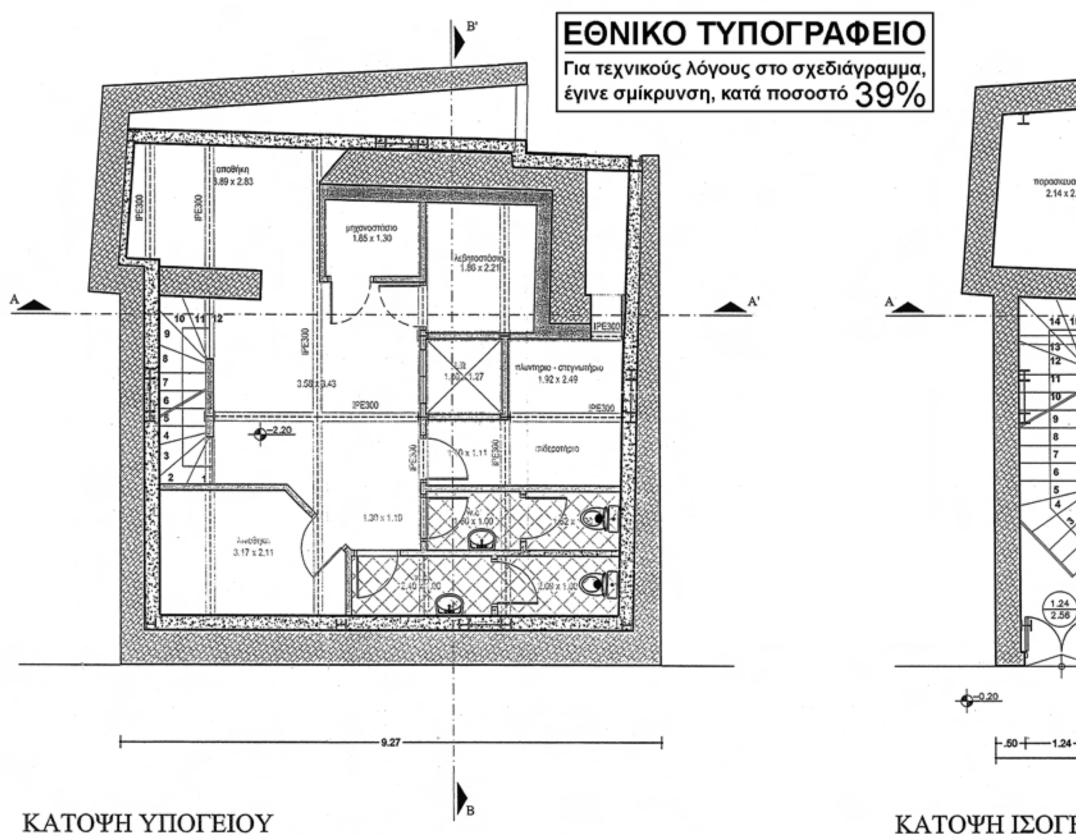
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

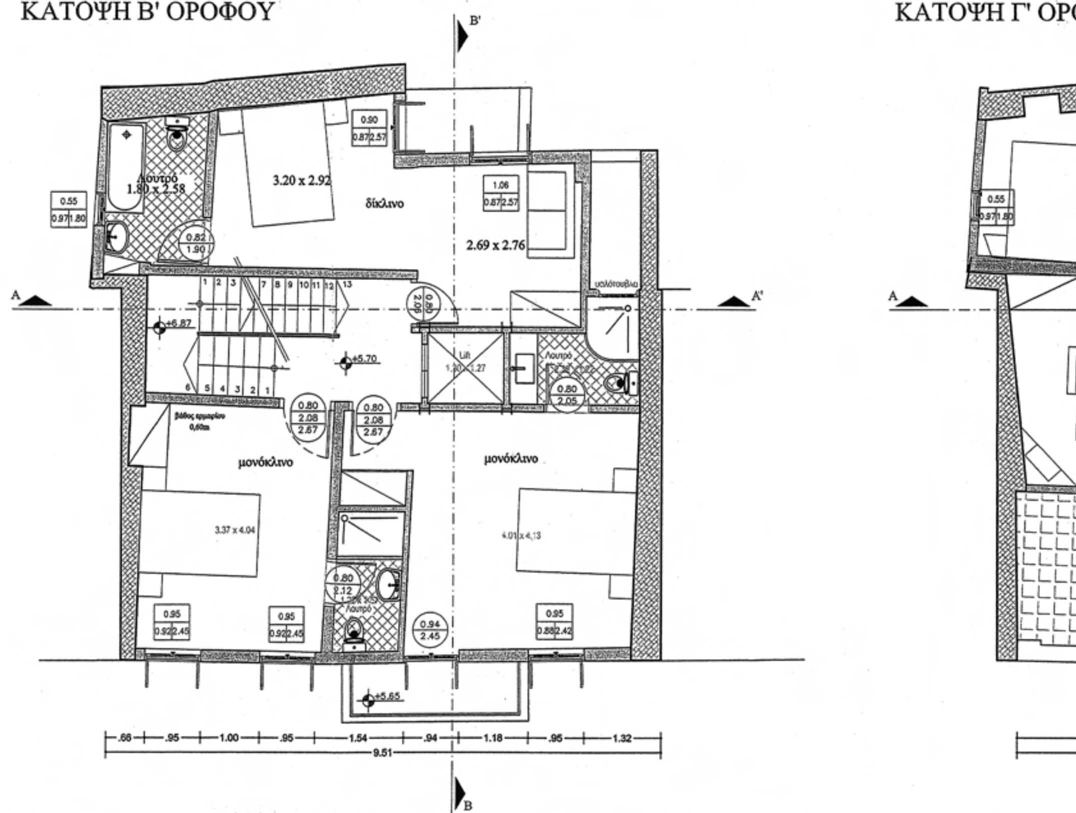
Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

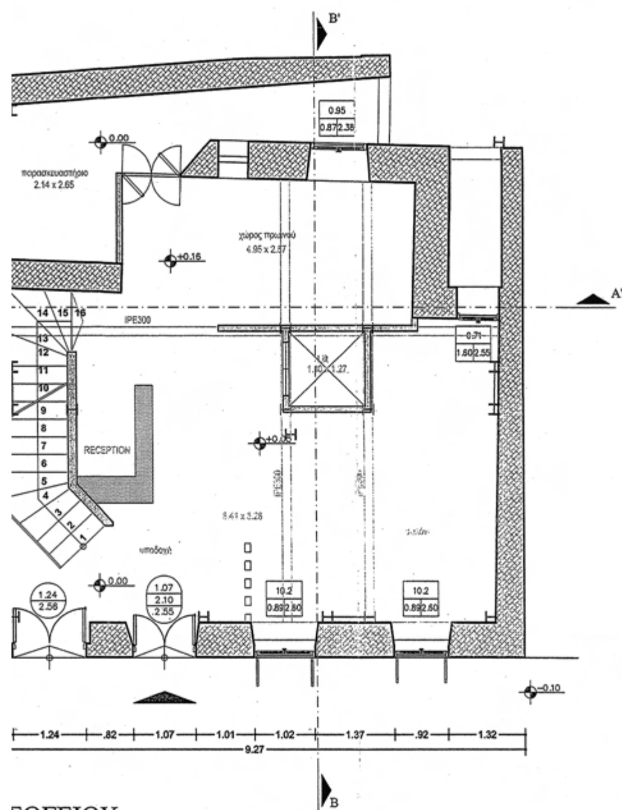
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

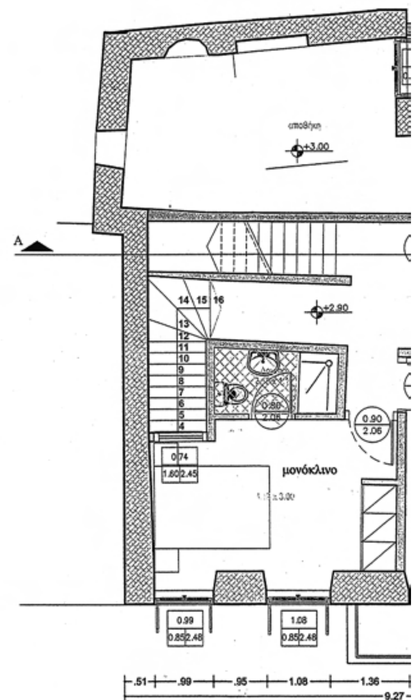



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
B'
A
A'
B
9.27
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕ


ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡ
B'
Λουτρό
1.80 x 2.58
3.20 x 2.92
δίκλινο
2.69 x 2.76
Lift
μονόκλινο
3.37 x 4.04
μονόκλινο
4.01 x 4.13
+6.87
+5.70
+5.65
A
A'
9.51
B

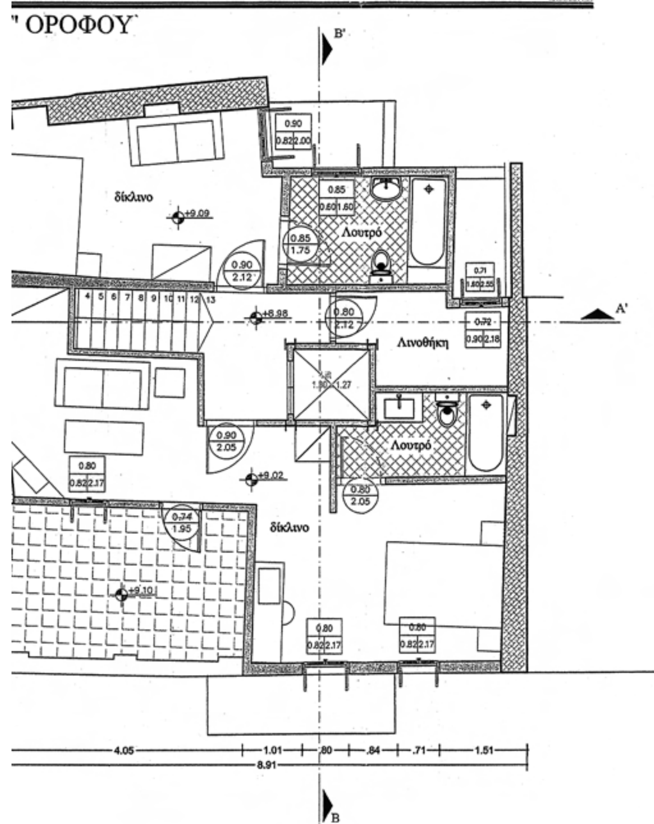


ΣΟΓΕΙΟΥ

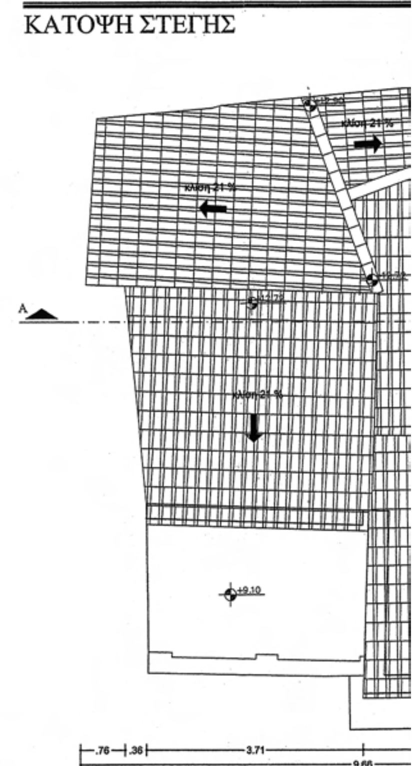


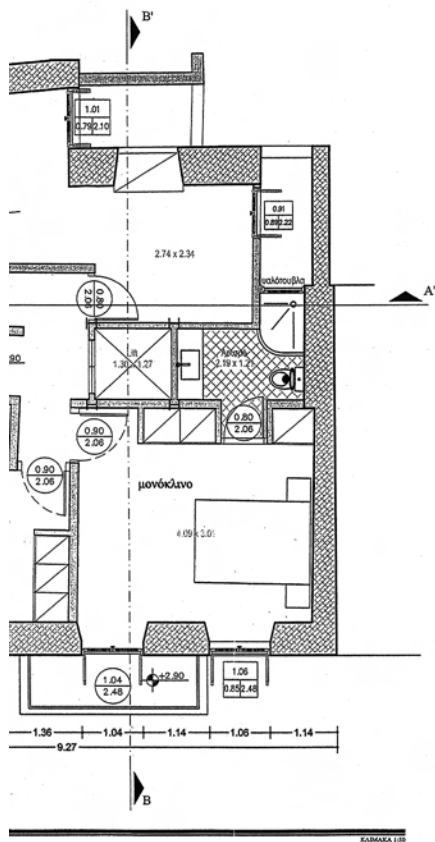
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

' ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ		ΟΓΚΟΣ	
υπογείου	: 67.21 τ.μ	x 2.40 =	161.30 κ.μ
ισογείου	: 67.21 τ.μ	x 2.75 =	184.83 κ.μ
Α' ορόφου	: 67.65 τ.μ	x 2.75 =	186.04 κ.μ
Β' ορόφου	: 74.89 τ.μ	x 3.00 =	224.67 κ.μ
Γ' ορόφου	: 65.90 τ.μ	x 2.70 =	177.93 κ.μ
στέγης	: 74.28 τ.μ	x 1.67 / 2 =	62.02 κ.μ
ΣΥΝΟΛΟ:	342.86 τ.μ	ΣΥΝΟΛΟ:	996.79 κ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ - ΦΩΤΙΣΜΟΥ

α/α	εμβαδόν- επιφάνεια χώρου [τ.μ]	φωτισμός-αερισμός 10%	5%	ανοίγματα
κουζίνα	3.30x2.70 = 8.91	0,891	0,891	1.20x1.40=1.68
Τραπεζαρία-σαλόνι	(3.40x3.15)+(3.40x2.80)+(4.80x3.15)= 35.35 +(3.00x2.25)+(2.50x5.80)+(1.20x5.80) = 35.35 + 28.21 = 63.56	6,356	3,178	(2.50x2.40)+(3.00x2.40)= 6.00+7.20=13.20
υπνοδωμάτιο1	3.00x4.40=13.20	1,320	0,660	1.80x2.40=4.32
υπνοδωμάτιο2	3.10x3.05= 9.46	0,946	0,473	1.80x1.40=2.52
υπνοδωμάτιο3	3.00x4.05=12.15	1,215	0,607	1.60x2.40=3.84
λουτρό 1	1.60x3.05= 4.88	0,488	0,244	0.60x0.60=0.36
λουτρό 2	1.70x3.00= 5.10	0,510	0,255	1.00x0.60=0.60



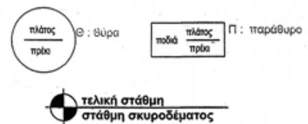
Χαρακτηρισμός υλικών

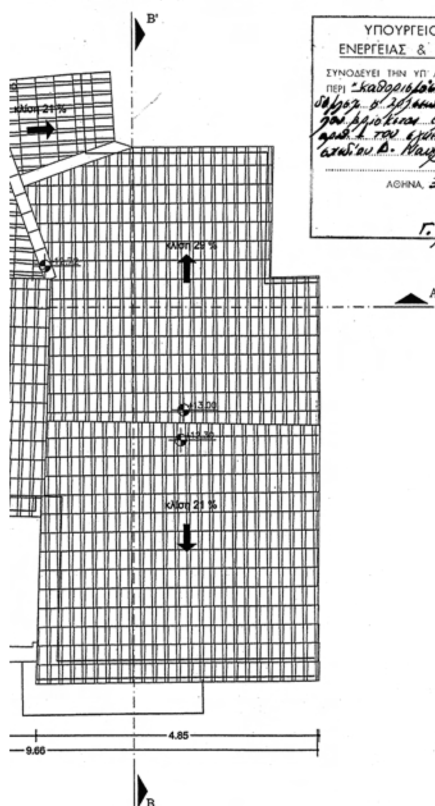
1. πέτρινη λιθοδομή

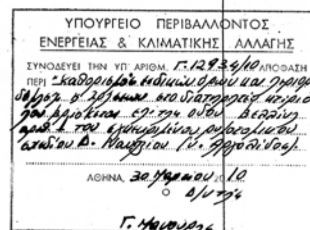
2. μπατική οπτοπλινθοδομή

3. δρομική οπτοπλινθοδομή

Χαρακτηρισμός κουφωμάτων







Αρ. φύλ. 48/10 σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Βελλίνη 1, Ο.Τ.142 στο Ναύπλιο, για την έγκριση ως πρόσθετης χρήσης αυτής του τουριστικού καταλύματος καθώς εργασιών διαρρύθμισης και προσθήκης υπογείου .

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Βελλίνη 1, Ο.Τ.142 στο Ναύπλιο, για την έγκριση ως πρόσθετης χρήσης αυτής του τουριστικού καταλύματος καθώς εργασιών διαρρύθμισης και προσθήκης υπογείου.

ΤΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΤΟΜΗ Β-Β'

ΤΟΜΗ Α-Α'

